



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 21.09.2022. 09:42

Katastarska općina: 319961, MATULJI

Broj ZK uložka: 3223

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10395/2022

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2209/4	22	ŠALETОВО DVORIŠTE	507 507	
		UKUPNO:		507	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 DI-DOM D.O.O., OIB: 97572457966, SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 14, 51000 RIJEKA		
1.2	Zaprimljeno 13.11.2017.g. pod brojem Z-44349/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSL. BR. ST-1444/2016-14 08.11.2017, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci	na 1 (1.1)
1.4	Zaprimljeno 18.09.2020.g. pod brojem Z-23072/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U RIJECI POSL.BR.ST-1444/2016 18.09.2020, upisuje se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika upisanim u A.	na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/3223 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno, 15.prosinca 2004.bnr.Z-4086/04 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipoteke na nekretnini ES 960/04 od 2.prosinca 2004, koji ima snagu jav.bilj. akta br.OU-3411/2004, uknjiženo pravo zalogu na nekretnini u A, u iznosu od kunske protuvrijednosti EUR 1.550.000,00 s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, u korist:	1.550.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA, GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL. 2067 OVE K.O.
1.2	Zaprimljeno 26.04.2019.g. pod brojem Z-12015/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 06.03.2019 B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		na 1.1
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 27.10.2008. broj Z-5557/08 Temeljem ovosudnog rješenja od 17. listopada 2008., posl. br. Ovr - 446/08 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnini u A u iznosu od 526.628,32 kn sa zakonskim zateznim kamatama na iznos od 380.504,77 kn od dana dospijeca 01.04.2008. pa do isplate po stopi od 18 % godišnje, a na iznos od 146.123,55 kn od dana dospijeca 14. veljače 2006. do 31. prosinca 2007. po stopi od 15 % godišnje, a od 1. siječnja 2008. pa do isplate po stopi od 14 % godišnje sukladno Uredbi o visini stope zatezne kamate kao i troškova ovog postupka u iznosu od 5.270,00 kn u zakonsku zateznu kamatu po stopi od 14 % počev od dana donošenja rješenja pa do isplate, te event. daljnjih troškova postupka, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587, PODRUČNI URED RIJEKA	526.628,32 KN	
4.			
4.1	Zaprimljeno 27.10.2008. broj Z-5557/08 zabilježuje se ovršivost tražbine pod r.br. 1		
6.			
6.1	Zaprimljeno 20.06.2008. broj Z-3355/08 Ozn.Z-4775/15 Temeljem ovosudnog rješenja posl.br. Ovr-2935/2015-44 od 19. listopada 2015. g., uknjižuje se prava zaloge radi naplate novčane tražbine u iznosu od 1.980.000,00 kuna sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovim sukladno predmetnom rješenju, sa prvenstvanim redom rješenja o ovrsi br. Ovr. 353/2008, za korist: MAJIĆ TRZUN DUBRAVKA, OIB: 63625747756, ZAGREB, TRG KRALJA TOMISLAVA 17	1.980.000,00 KN	
6.2	Zaprimljeno 20.06.2008. broj Z-3355/08 Ozn.Z-4775/15 Temeljem ovosudnog rješenja posl.br. Ovr-2935/2015-44 od 19. listopada 2015. g.,zabilježuje se ovršivost tražbine pod r.br. 6.1.		ZABILJEŽBA
8.			
8.1	Zaprimljeno 24.03.2021.g. pod brojem Z-10635/2021 Temeljem ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti od 24. ožujka 2021. uknjižuje se pravo stvarne služnosti puta koje se sastoji od prava prolaza i provoza, te prava kolnika i to u cijeloj površini na teret kčbr. 2209/4, upisane u A kao poslužne nekretnine, a u korist svakodobnog vlasnika E-2 na kčbr. 2209/6, upisane u zkul. 2066 k.o. Matulji kao povlasne nekretnine.		
9.			
9.1	Zaprimljeno 07.06.2021.g. pod brojem Z-19030/2021 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, Temeljem Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti od 22. ožujka 2021., uknjižuje se pravo stvarne služnosti puta koje se sastoji od prava prolaza i provoza, te prava kolnika i to u cijeloj površini poslužne nekretnine, na teret kčbr. 2209/4, upisano u zk. ul. 3223 k. o. Matulji, a u korist svakodobnog vlasnika povlasnih nekretnina, i to 1. etaža:27/100, 2. etaža: 27/100, kčbr. 2209/1, upisano u zk. ul. 2071 k.o. Matulji, i to 1. etaža:1/3, 2. etaža:1/3, kčbr. 2209/5, upisano u zk. ul. 2068 k.o. Matulji, i to 4. etaža:38/100, kčbr. 2209/2, upisano u zk. ul. 2067 k.o. Matulji, i to 1. etaža:1/3, kčbr. 2209/6, upisano u zk. ul. 2066 k.o. Matulji.		SLUŽNOST
11.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 29.12.2021.g. pod brojem Z-41049/2021 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI 16.12.2021, IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA 17.05.2019, uknjižuje se pravo stvarne služnosti puta prolaza i provoza te prava kolnika na teret kčbr. 2209/4 kao poslužne nekretnine i to u cijeloj površini iste, a za korist svakodobnog vlasnika povlasne nekretnine i to vlasnika na (E-1, E-3) kčbr. 2209/3 u z.k.ul. 2072 iste k.o.		
12.			
12.1	Zaprimljeno 28.01.2022.g. pod brojem Z-2506/2022 Na temelju ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti od 29.12.2021. uknjižuje se pravo stvarne služnosti puta koja se sastoji od prava prolaza i provoza, te prava kolnika i to u cijeloj površini poslužne nekretnine kč. br. 2209/4 u A, a u korist svakodobnog vlasnika povlasne nekretnine kčbr. 2209/7, upisane u zkul. 2065 k.o. Matulji.		
13.			
13.1	Zaprimljeno 25.03.2022.g. pod brojem Z-10328/2022 Na temelju Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti od 04.03.2022., uknjižuje se pravo stvarne služnosti puta na teret kčbr. 2209/4 upisane u A, kao poslužne nekretnine u korist nekretnine upisane na 3 ETAŽI kčbr. 2209/1 upisane u zk.ul. 2071 ove k.o., kao povlasne nekretnine, a koja služnost se sastoji od prava prolaza i provoza, te prava kolnika i to u cijeloj površini poslužne nekretnine sukladno navedenom Ugovoru.		STVARNA SLUŽNOST
14.			
14.1	Zaprimljeno 25.03.2022.g. pod brojem Z-10395/2022 Na temelju Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti od 04.03.2022., uknjižuje se pravo stvarne služnosti puta na teret kčbr. 2209/4 upisane u A kao poslužne nekretnine, a u korist svakodobnog vlasnika nekretnine na 3. ETAŽI:1/6 i na 4. ETAŽI:1/6, kčbr. 2209/6 upisane u zk.ul. 2066 k.o. Matulji, kao povlasnih nekretnina, a koja služnost se sastoji od prava prolaza i provoza te prava kolnika, i to u cijeloj površini poslužne nekretnine sukladno navedenom Ugovoru.		STVARNA SLUŽNOST

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 21.09.2022.